

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 5

«27» октября 2022 г.

Дата проведения общего собрания: 27 октября 2022г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тисульский район, пгт. Белогорск, ул. Комсомольская, д. 7.

Проводится в форме очного голосования.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: ул. Комсомольская, д. 7, кв. 23, Чупрова Т.В.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Чупрова Т.В., собственник кв. 23, д. 7, ул. Комсомольская.

Присутствующие: в соответствии с реестром собственников помещений в МКД (Приложение №1).

Приглашенные:

1. Отургашева Галина Николаевна – мастер ООО «УК Сервис»;
2. Махнева Елена Сергеевна – главный специалист администрации Белогорского городского поселения, уполномоченный КУМИ Тисульского района Кемеровской области.

Общая площадь жилых помещений в МКД 2534,4 м².

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 м².

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 2534,4 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2091,10 м², что составляет 82,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
3. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения;
4. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС;
5. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС;
6. О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит:
«Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень

инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников».

7. Об переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома Хованской Юлии Николаевны в связи с самоотводом, а также определить новое место хранения документации.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания	
1.1.	Слушали Хаванскую Юлию Николаевну кв. 49	
1.2.	Предложено избрать Председателем собрания МКД Чупрову Татьяну Владимировну кв. 23, Секретарем Сухорукову Алену Михайловну кв. 2, Членами счетной комиссии общего собрания: Шушеначеву Ирину Андреевну кв. 6, Радзиевскую Наталью Владимировну кв. 10, Абушкину Светлану Владимировну кв. 46	
1.3.	Решили председателем общего собрания собственников МКД избрать Чупрову Татьяну Владимировну кв. 23	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Решили секретарем общего собрания собственников МКД избрать Сухорукову Алену Михайловну кв. 2	
	Решили членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать Шушеначеву Ирину Андреевну кв. 6, Радзиевскую Наталью Владимировну кв. 10, Абушкину Светлану Владимировну кв. 46	
2.	Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД	
2.1.	Слушали Чупрову Татьяну Владимировну кв. 23	
2.2.	Предложено утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в размере 29 руб. 34 коп.	
2.3.	Решили утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф на управление и содержание общего имущества МКД в размере 29 руб. 34 коп.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
3.	Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения	
3.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
3.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения	
3.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения не производить	ЗА – <u>4,54</u> % ПРОТИВ - <u>95,43</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
4.	Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС	
4.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	

4.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС	
4.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС не производить	ЗА – <u>4,57</u> % ПРОТИВ - <u>95,43</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %
5.	Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС	
5.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
5.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС	
5.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС не производить	ЗА – <u>6,13</u> % ПРОТИВ - <u>93,87</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %
6.	О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»	
6.1.	Слушали Чупрову Татьяну Владимировну кв. 23	
6.2.	Предложено внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»	
6.3.	Решили внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %
7.	Об переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома Хованской Юлии Николаевны в связи с самоотводом, а также определить новое место хранения документации.	
7.1.	Слушали Хаванскую Юлию Николаевну кв. 49	
7.2.	Предложено избрать Председателем МКД Чупрову Татьяну Владимировну, кв. 23, передать ей всю документацию и определить местом хранения документов кв. 23	
7.3.	Решили избрать Председателем МКД Чупрову Татьяну Владимировну, кв. 23, передать ей всю документацию и определить местом хранения документов кв. 23	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %

Приложения на 10 листах:

1. Реестр собственников помещений в МКД - на 8 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на 1 листе;
3. Копия доверенности от 24 октября 2022 года № 24 на уполномоченного Администрации Тисульского муниципального округа Е.С. Махневу - на 1 листе.

Председатель собрания Чупрова Т.В. «27» 2022 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Сергеевнато А.М. «27» 10 2022 г.
ФИО подпись

Члены счетной комиссии:

Ишманова И.А. «27» 10 2022 г.
ФИО подпись

Родзиевская Л.В. «27» 10 2022 г.
ФИО подпись

Абдуллина С.В. «27» 10 2022 г.
ФИО подпись

Приглашенные лица:

« » 2022 г.
Мамаева Елена Сергеевна «27» 10 2022 г.
ФИО подпись

Чупрова Т.В., собственник кв.23, д. 7, ул. Комсомольская
фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания