

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4

«07» августа 2022 г.

Дата проведения общего собрания: 07 августа 2022 г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Тисульский район, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 23.

Проводится в форме очного голосования.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: ул. Юбилейная, д. 23, кв. 8, Федорова И.Ю.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис», ОГРН: 1194205017236 от 12.08.2019г.

Присутствующие лица:

1. Спицына Оксана Юрьевна - экономист ООО «УК Сервис»;
2. Отургашева Галина Николаевна - мастер ООО «УК Сервис»;
3. Собственники жилых (нежилых) помещений в соответствии с реестром собственников помещений в МКД (Приложение №1).

Приглашенные лица:

Сосновская Надежда Михайловна - главный специалист Белогорского территориального отдела УЖТР Тисульского муниципального округа.

Общая площадь жилых помещений в МКД 4189,8 м².

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 м².

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 4144,1 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании ~~на~~ общем собрании) 2806,6 м², что составляет 67,73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть)

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
3. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
4. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения;
5. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС;
6. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС;

7. О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников».

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|--|--|
| 1. | Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания | |
| 1.1. | Слушали Федорову Инессу Юрьевну кв. 8 | |
| 1.2. | Предложено избрать Председателем собрания МКД Федорову Инессу Юрьевну кв. 8. Секретарем Дружинину Ларису Владимировну, кв. 52. Членами счетной комиссии общего собрания: Чернову Ольгу Николаевну кв. 56, Дружинину Ларису Владимировну, кв. 52, Федорову Инессу Юрьевну кв. 8 | |
| 1.3. | Решили председателем общего собрания собственников МКД избрать Федорову Инессу Юрьевну кв. 8 | |
| | Решили секретарем общего собрания собственников МКД избрать Дружинину Ларису Владимировну, кв. 52 | ЗА 100 % |
| | Решили членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать Чернову Ольгу Николаевну кв. 56, Дружинину Ларису Владимировну, кв. 52, Федорову Инессу Юрьевну кв. 8 | ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % |
| 2. | Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД | |
| 2.1. | Слушали Спицыну Оксану Юрьевну - экономиста ООО «УК Сервис» | |
| 2.2. | Предложено утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в размере 29 руб. 34 коп. | |
| 2.3. | Решили утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф на управление и содержание общего имущества МКД в размере 29 руб. 34 коп. | ЗА - 58,64 % ПРОТИВ - 42,36 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % |
| 3. | Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД | |
| 3.1. | Слушали Спицыну Оксану Юрьевну - экономиста ООО «УК Сервис» | |
| 3.2. | Предложено не рассматривать вопрос в связи с отсутствием в доме нежилых помещений | |
| 3.3. | Решили не рассматривать вопрос в связи с отсутствием в доме нежилых помещений | ЗА - 35,8 % ПРОТИВ - 38,54 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 25,66 % |
| 4. | Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения | |
| 4.1. | Слушали Отурганеву Галину Николаевну - мастера ООО «УК Сервис» | |

| | | |
|------|--|---|
| 4.2. | Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения | |
| 4.3. | Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения не производить | ЗА - — ^{0,0} ПРОТИВ - 100 ^{0,0} ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ^{0,0} |
| 5. | Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС | |
| 5.1. | Слушали Отурганеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис» | |
| 5.2. | Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС | |
| 5.3. | Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС не производить | ЗА - 1,33 ^{0,0} ПРОТИВ - 98,67 ^{0,0} ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ^{0,0} |
| 6. | Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС | |
| 6.1. | Слушали Отурганеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис» | |
| 6.2. | Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС | |
| 6.3. | Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС не производить | ЗА - — ^{0,0} ПРОТИВ - 100 ^{0,0} ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ^{0,0} |
| 7. | О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников» | |
| 7.1. | Слушали Спицыну Оксану Юрьевну – экономиста ООО «УК Сервис» | |
| 7.2. | Предложено внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников» | |
| 7.3. | Решили не вносить в договор управления пункт 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников» | ЗА - 2 ^{0,0} ПРОТИВ - 98 ^{0,0} ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — ^{0,0} |

Приложения на 16 листах:

1. Копия реестра собственников помещений в МКД - на 12 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на 1 листе;
3. документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего

