

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4

«05» августа 2022 г.

Дата проведения общего собрания: 05 августа 2022г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тисульский район, п/т. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 7.

Проводится в форме очного голосования.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: ул. Юбилейная, д. 7, кв. 42, Камышанов А.В.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис», ОГРН: 1194205017236 от 12.08.2019г..

Присутствующие лица:

1. Спицына Оксана Юрьевна – экономист ООО «УК Сервис»;
2. Огурганева Галина Николаевна – мастер ООО «УК Сервис»;
3. Собственники жилых (нежилых) помещений в соответствии с реестром собственников помещений в МКД (Приложение №1).

Приглашенные лица:

Сосновская Надежда Михайловна – главный специалист Белогорского территориального отдела УЖТР Тисульского муниципального округа.

Общая площадь жилых помещений в МКД 1944,7 м².

Общая площадь нежилых помещений в МКД 56,2 м².

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 2000,9 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1374,3 м², что составляет 68,68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
3. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
4. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения;
5. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС;
6. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС;

7. О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит:
 «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегод-
 фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уро-
 инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном са-
 Росстата без проведения общего собрания собственников».

№ п.п.	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания	
1.1.	Слушали Масловского Романа Викторовича, кв. 20	
1.2.	Предложено избрать Председателем собрания МКД Смирнову Наталью Семеновну, кв. 42 Секретарем Коммунар Галину Викторовну, кв. 32а Членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать Смирнову Наталью Семеновну, кв. 42 Коммунар Галину Викторовну, кв. 32а Масловского Романа Викторовича, кв. 20	
1.3.	<p>Решили председателем общего собрания собственников МКД избрать Смирнову Наталью Семеновну, кв. 42</p> <p>Решили секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Коммунар Галину Викторовну, кв. 32а</p> <p>Решили Членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать Смирнову Наталью Семеновну, кв. 42 Коммунар Галину Викторовну, кв. 32а Масловского Романа Викторовича, кв. 20</p>	<p>ЗА - 96,99 %</p> <p>ПРОТИВ - 3,01 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %</p>
2.	Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение управление и содержание общего имущества МКД	
2.1.	Слушали Спицыну Оксану Юрьевну - экономиста ООО «УК Сервис»	
2.2.	Предложено утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в размере 29 руб. 11 коп.	
2.3.	Решили утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф на управление и содержание общего имущества МКД в размере 29 руб. 11 коп.	<p>ЗА - 80,66 %</p> <p>ПРОТИВ - 19,34 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %</p>
3.	Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за нежилое помещение управление и содержание общего имущества МКД	
3.1.	Слушали Спицыну Оксану Юрьевну - экономиста ООО «УК Сервис»	
3.2.	Предложено утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в размере 43 руб. 67 коп.	
3.3.	Решили утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в	<p>ЗА - 83,94 %</p> <p>ПРОТИВ - 16,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %</p>

размере 43 руб. 67 коп.

4. **Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения**

4.1. Слушали Отурганеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»

4.2. Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения

4.3. Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения не производить

ЗА -	2,18	%
ПРОТИВ -	97,82	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%

5. **Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС**

5.1. Слушали Отурганеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»

5.2. Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС

5.3. Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС не производить

ЗА -	2,18	%
ПРОТИВ -	97,82	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%

6. **Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС**

6.1. Слушали Отурганеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»

6.2. Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС

6.3. Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС не производить

ЗА -	2,18	%
ПРОТИВ -	97,82	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%

7. **О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит:
«Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»**

7.1. Слушали Спицыну Оксану Юрьевну – экономиста ООО «УК Сервис»

7.2. Предложено внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит:
«Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»

7.3. Решили внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит:
«Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»

ЗА -	44,51	%
ПРОТИВ -	25,49	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%

Приложения на 6 листах:

1. Копия реестра собственников помещений в МКД - на 4 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на 1 листе;
- ~~3. документы~~ (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе соответствия с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- на 1 листе;
- ~~4. Список присутствующих и приглашенных лиц - на 1 листе;~~
5. Копия доверенности от 01.08.2022 года № 23 на уполномоченного Администрации Тисульского муниципального округа Н.М. Соосновскую - на 1 листе.

Председатель собрания Семернова Т.Е. Т.Е. «05» 08 2022
ФНО подпись

Секретарь собрания Ваминина Т.В. Т.В. «05» 08 2022
ФНО подпись

Члены счетной комиссии:

Масловский Т.В. Т.В. «05» 08 2022
ФНО подпись

Ваминина Т.В. Т.В. «05» 08 2022
ФНО подпись

Семернова Т.Е. Т.Е. «05» 08 2022
ФНО подпись

« » 2022
ФНО подпись

Директор ООО «УК Сервис» С.А. Алод

фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания
«05» 08 2022