

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Сервис»**

ООО «Управляющая компания Сервис»
ИНН 4213012424/КПП 421301001
652238
Кемеровская область
Тисульский район
п. Белогорск
ул. Юбилейная, дом 8, пом. 1
телефон 63-0-40
OOOUKServis@rambler.ru

Председателю Совета МКД
ул. Юбилейная, 22

Ворожейкиной Г.А.

№ 103

«16» октября 2023г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием
срока его действия

30 декабря 2020 года между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис» (далее также – ООО «УК Сервис», «Исполнитель») в лице директора Адоиной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, и собственниками многоквартирного дома № 22 (далее также – МКД) по ул. Юбилейная, п.г.т. Белогорск Тисульского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса (далее также – «Собственники») в лице председателя совета МКД Ворожейкиной Галины Антоновны был заключён Договор управления МКД № 5 (далее также – Договор).

В соответствии с пунктом 13.2 раздела XIII Договора «Договор заключён на один год», при этом согласно пункту 13.3 данного раздела «при отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, которые установлены настоящим Договором».

В 2021 году такого заявления ни со стороны Исполнителя, ни со стороны Собственников контрагентам по Договору не поступало, соответственно, Договор остался в силе и на 2022 год.

15 августа 2022 года Вам как председателю совета МКД было вручено заявление от 15 августа 2022 года о прекращении договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия за номером 118.

ГЖИ Кузбасса своим решением отказалась исключать сведения о многоквартирном доме № 22 по ул. Юбилейная, п.г.т. Белогорск Тисульского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса из реестра лицензий субъекта РФ.

В настоящее время возникшее по данному вопросу спорное правоотношение рассматривается в суде: каков будет конечный результат судебного разбирательства, неизвестно, а потому ООО «УК Сервис» направляет Вам данное заявление о прекращении договора управления МКД в связи с окончанием срока его действия, то есть наша организация отказывается продлять данный Договор на 2024 год и уведомляет Вас о том, что с 01 января 2024 года Договор управления МКД № 5 прекращает своё действие.

Полагаем, что два с половиной месяца будет вполне достаточно, чтобы Собственники в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства изменили способ управления МКД либо выбрали новую управляющую компанию.

P.S. Дополнительно мы разместили данную информацию на досках объявлений в подъездах МКД № 22 по ул. Юбилейная.

Директор



С.А. Алодина

С заявлением не составило
документов документов не буду
1) Обещание о направлении сведений
МКД № 22 в Кировский район
2) Обещание в Кировском районном
Управлении по делам граждан
работает орган УК т.ч. УК «Сервис»
мероприятия т.е. куда не одне
содержание о решении вопроса по оплате
от УК «Сервис» не поступило.

Прошу проверить более содержание
о направлении сведений которые
не УК Кировский район
данной информации МКД ул. Юбилейная 22
не соблюдено,

25.10.2023
Воронцов