

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 5

«29» октября 2023 г.

Дата проведения общего собрания: 29 октября 2023г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тисульский район, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 13.

Проводится в форме очного голосования.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: ул. Юбилейная, д. 13, кв. 22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Грехова Е.А., собственник кв. 22, д. 13, ул. Юбилейная.

Присутствующие: в соответствии с реестром собственников помещений в МКД (Приложение №1).

Приглашенные:

1. Адодина Светлана Александровна – директор ООО «УК Сервис»;
2. Отургашева Галина Николаевна – мастера ООО «УК Сервис»;
3. Махнева Елена Сергеевна – главный специалист Белогорского Территориального отдела УЖТР ТМО администрации Тисульского муниципального округа.

Общая площадь жилых помещений в МКД 3423,9 м².

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 м².

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3355,2 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2646,83 м², что составляет 78,89% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома Денисовой Александры Михайловны, в связи с утратой статуса собственника жилого помещения;
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома;
4. Об утверждении Положения о совете МКД.

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|--|--|
| 1. | Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания | |
| 1.1. | Слушали Войтову Татьяну Анатольевну, кв. 59 | |

| | | |
|------|---|--|
| 1.2. | Предложено избрать Председателем собрания МКД Грехову Елену Анатольевну, кв. 22, Секретарем Носкову Галину Николаевну, кв. 48, Членами счетной комиссии общего собрания: Грехову Елену Анатольевну, кв. 22, Носкову Галину Николаевну, кв. 48, Войтову Татьяну Анатольевну, кв. 59, Первухину Елену Александровну, кв. 49, Цуцкову Анну Михайловну, кв. 5 | |
| 1.3. | Решили председателем общего собрания собственников МКД избрать Грехову Елену Анатольевну, кв. 22 | ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> % |
| | Решили секретарем общего собрания собственников МКД избрать Носкову Галину Николаевну, кв. 48 | |
| | Решили членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать Грехову Елену Анатольевну, кв. 22, Носкову Галину Николаевну, кв. 48, Войтову Татьяну Анатольевну, кв. 59, Первухину Елену Александровну, кв. 49, Цуцкову Анну Михайловну, кв. 5 | |
| 2. | Об переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома Денисовой Александры Михайловны, в связи с утратой статуса собственника жилого помещения | |
| 2.1. | Слушали Носкову Галину Николаевну, кв. 48 | |
| 2.2. | Предложено избрать Председателем МКД Грехову Елену Анатольевну, кв. 22 | |
| 2.3. | Решили Председателем МКД избрать Грехову Елену Анатольевну, кв. 22 | ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> % |
| 3. | Об избрании членов Совета многоквартирного дома | |
| 3.1. | Слушали Войтову Татьяну Анатольевну, кв. 59 | |
| 3.2. | Предложено избрать членами совета МКД: Грехову Елену Анатольевну, кв. 22, Носкову Галину Николаевну, кв. 48, Тюпину Татьяну Юрьевну, кв. 67, Цуцкову Анну Михайловну, кв. 5 | |
| 3.3. | Решили избрать членами совета МКД: Грехову Елену Анатольевну, кв. 22, Носкову Галину Николаевну, кв. 48, Тюпину Татьяну Юрьевну, кв. 67, Цуцкову Анну Михайловну, кв. 5 | ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> % |
| 4. | Об утверждении Положения о совете МКД | |
| 4.1. | Слушали Адодину Светлану Александровну – директора ООО «УК Сервис» | |
| 4.2. | Предложено утвердить Положение о совете МКД | |
| 4.3. | Решили утвердить Положение о совете МКД с момента принятия решения | ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> % |

Председатель собрания Грехова Е.А. М «28» 10 2023 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Носкова Г.Н. Г.Носкова «28» 10 2023 г.
ФИО подпись

Члены счетной комиссии:

| | | | |
|------------------------|------------------------|--------------|---------|
| <u>Сервужина С. А.</u> | <u>Сервужина</u> | <u>29.10</u> | 2023 г. |
| <small>ФИО</small> | <small>подпись</small> | | |
| <u>Войтова И. И.</u> | <u>Войтова</u> | <u>29.10</u> | 2023 г. |
| <small>ФИО</small> | <small>подпись</small> | | |
| <u>Вуцуклова Н. М.</u> | <u>Вуцуклова</u> | <u>29.10</u> | 2023 г. |
| <small>ФИО</small> | <small>подпись</small> | | |
| <u>Грехова Т. А.</u> | <u>Грехова</u> | <u>29.10</u> | 2023 г. |
| <small>ФИО</small> | <small>подпись</small> | | |

Грехова Е.А., собственник кв. 22, д. 13, ул. Юбилейная
фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания

Приложение на 8 листах:

1. Реестр собственников помещений в МКД - на 3 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 листе;
3. Копия доверенности от 24.01.2023 года № 26 на Главного специалиста Белогорского территориального отдела УЖТР ТМО администрации Тисульского муниципального округа Махневу Е.С. - на 1 листе;
4. Положение о совете МКД - на 3 листах.

Жилой многоквартирный дом № 13, расположенный по ул. Юбилейная

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 3 423,9 кв.м.

Квартир 70

Численность проживающих _____ чел.

Собственников жилых и нежилых помещений 97 чел.

Наймаателей жилых и нежилых помещений 25 чел.

Приложение № 1 к протоколу №5
от 29 октября 2023г.

| № жилого помещения | Кол-во собственников | Ф.И.О. собственника | Вид собственности | Общая площадь (кв.м.) | Документ, подтверждающий право собственности | Проголосовали по первому вопросу | | Проголосовали по второму вопросу | | Проголосовали по третьему вопросу | | Проголосовали по четвертому вопросу | | |
|--------------------|----------------------|---|-------------------|-----------------------|--|----------------------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--|
| | | | | | | за | против | за | против | за | против | за | против | |
| 1 | 1 | Филипова Светлана Александровна | Собст-сть | 53,7 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 140993 от 11.01.2010 г. | за | против | за | против | за | против | за | против | |
| 2 | 5 | Кора Матвей Андреевич | 1/5 | 61,5 | 42-42/004-42/106/003/2015-392/6 от 30.12.2015г. | за | против | за | против | за | против | за | против | |
| | | Кора Семен Андреевич | 1/5 | | 42-42/004-42/106/003/2015-392/4 от 30.12.2015г. | | | | | | | | | |
| | | Кора Захар Андреевич | 1/5 | | 42-42/004-42/106/003/2015-392/5 от 30.12.2015г. | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | Кора Дмитрий Андреевич | 1/5 | 30,7 | 42-42/004-42/106/003/2015-392/3 от 30.12.2015г. | | | | | | | | | |
| | | Романцова Дарья Александровна | 1/5 | | 42-42/004-42/106/003/2015-392/2 от 30.12.2015г. | | | | | | | | | |
| 4 | 2 | Денисюк Наталья Федоровна | Собст-сть | 58,5 | 42-42/004-42/106/031/2015-440/2 от 02.09.2015г. | | | | | | | | | |
| | | Кондратьева Ольга Анатольевна Кондратьев Евгений Юрьевич | Соб-сть совм. | | Св-во о гос. регистрации права 42 АВ № 172066 от 15.12.2005 г. | | | | | | | | | |
| 5 | 1 | Цупкова Анна Михайловна | Собст-сть | 50,3 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 200239 от 07.04.2010 г. | | | | | | | | | |
| | | Береснева Анна Сергеевна | Собст-сть | | 42-13-0122001:746-42/077/2021-2 от 10.08.2021г. | | | | | | | | | |
| 7 | 1 | Тыванова Анна Максимовна | Собст-сть | 29,4 | Св-во о гос. регистрации права 42 АД № 861321 от 19.12.2014 г. | | | | | | | | | |
| | | Козырева Ольга Михайловна | 1/3 | | 42-13-0122001:471-42/004/2017-2 от 06.07.2017г. | | | | | | | | | |
| 9 | 3 | Козырев Артем Сергеевич | 1/3 | 60,2 | 42-13-0122001:471-42/004/2017-3 от 06.07.2017г. | | | | | | | | | |
| | | Козырева Дарья Сергеевна | 1/3 | | 42-13-0122001:471-42/004/2017-4 от 06.07.2017г. | | | | | | | | | |
| | | Иванашкова Наталья Витальевна | Собст-сть | | 42-13-0122001:1372-42/077/2021-2 от 21.06.2021г. | | | | | | | | | |

24/23

| | | | | | | | | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против |
|----|---|----------------------------------|---------------|------|---|--|--|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|
| 12 | 1 | Смагула Владимир Анатольевич | Собст-сть | 63,7 | 42:13:0122001:1401-42/086/2023-2 от 21.08.2023г. | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 1 | Перов Дмитрий Евгеньевич | Собст-сть | 49,4 | 42:13:0122001:1346-42/004/2019-3 от 31.01.2019г. | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1 | Карлова Елена Александровна | Собст-сть | 62,3 | Св-во о праве на наследство по закону от 07.12.2015 г. | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 2 | Жданова Наталья Александровна | Соб-сть совм. | 30,8 | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 174925 от 19.01.2001 г. | | | | | | | | | | | | |
| | | Жданова Марина Витальевна | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 1 | Котвицкая Светлана Сергеевна | Собст-сть | 60 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 200167 (8) от 05.04.2010 г. | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 4 | Лаптева Любовь Викторовна | Соб-сть совм. | 58,2 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 731965 от 28.10.2011 г. | | | | | | | | | | | | |
| | | Лаптев Игорь Владимирович | | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 731966 от 28.10.2011 г. | | | | | | | | | | | | |
| | | Лаптева Надежда Игоревна | | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 731964 от 28.10.2011 г. | | | | | | | | | | | | |
| | | Лаптева Елена Игоревна | | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 731963 от 28.10.2011 г. | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 2 | Прокошина Светлана Николаевна | 1/2 | 45,5 | Св-во о гос. регистрации права 42 АВ № 292531 от 28.07.2006 г. | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 1 | Гладкова Анастасия Сергеевна | 1/2 | 49,6 | Св-во о гос. регистрации права 42 АВ № 292530 от 28.07.2006 г. | | | | | | | | | | | | |
| | | Грехова Елена Анатольевна | Собст-сть | | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 635657 от 16.09.2003 г. | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 4 | Троянов Данил Владимирович | 1/4 | 49,6 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 043463 от 03.11.2009 г. | | | | | | | | | | | | |
| | | Троянов Владимир Владимирович | 1/4 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 043465 от 03.11.2009 г. | | | | | | | | | | | | |
| | | Троянова Ольга Анатольевна | 1/4 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 043464 от 03.11.2009 г. | | | | | | | | | | | | |
| | | Троянова Валерия Владимировна | 1/4 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 043462 от 03.11.2009 г. | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 1 | Романович Виктор Васильевич | Собст-сть | 46 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 323620 от 01.07.2010 г. | | | | | | | | | | | | |

395,35

| № | Имя | Доля | Голос | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против |
|----|---------------------------------|-----------|-------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|
| 25 | Перухин Дмитрий Сергеевич | 1/4 | 43,7 | | | | | | | | | | |
| | ТМО | 3/4 | 56,3 | | | | | | | | | | |
| 26 | Бородин Евгений Васильевич | 1/4 | 48,8 | | | | | | | | | | |
| | Бородин Артем Евгеньевич | 1/4 | | | | | | | | | | | |
| | Бородина Анна Анатольевна | 1/4 | | | | | | | | | | | |
| | Шульманова Екатерина Алексеевна | 1/4 | | | | | | | | | | | |
| 27 | Грудлов Сергей Николаевич | Собет-сть | 44,1 | | | | | | | | | | |
| 28 | Шипилова Ефросинья Тарасовна | Собет-сть | 45,8 | | | | | | | | | | |
| 30 | Спьянкитина Надежда Георгиевна | 1/2 | 46,2 | | | | | | | | | | |
| | Свяжаникин Анатолий Михайлович | 1/2 | | | | | | | | | | | |
| 32 | Никифорова Людмила Николаевна | Собет-сть | 48,4 | | | | | | | | | | |
| 33 | Кузнецова Вера Владиславовна | Собет-сть | 46,5 | | | | | | | | | | |
| 34 | Вараксина Галина Александровна | Собет-сть | 43,4 | | | | | | | | | | |
| 35 | Ежова Ольга Павловна | 1/3 | 47,8 | | | | | | | | | | |
| | Озерцов Никита Евгеньевич | 1/3 | | | | | | | | | | | |
| | Озерцов Федор Евгеньевич | 1/3 | | | | | | | | | | | |
| 36 | Уловкин Евгений Семенович | Собет-сть | 44,2 | | | | | | | | | | |
| 37 | Кирсанова Анастасия Сергеевна | 1/3 | 45,7 | | | | | | | | | | |
| | Кирсанов Савелий Сергеевич | 1/3 | | | | | | | | | | | |
| | Путянина Наталья Александровна | 1/3 | | | | | | | | | | | |

902, 148

| № | Имя | Доля | Собственность | № дела | Дата | Против | За | Против | За | Против | За | Против | Итог |
|----|--------------------------------|------|--|---|------|--------|----|--------|----|--------|----|--------|------|
| 40 | Балоболенько Сергей Викторович | 1 | Собет-сть | Выписка из ЕГРН от 29.01.2021г. №42:13-0122001-1520-42/077/2021-2 | 45,7 | | Сы | | Сы | | Сы | | умер |
| 41 | Спицына Тамара Ильинична | 1 | Собет-сть | Св-во о гос. регистрации права 42 АД № 843098 от 16.04.2015 г. | 45,6 | умер | Сы | умер | Сы | умер | Сы | умер | умер |
| 42 | Бородин Владимир Николаевич | 1 | Собет-сть | 42:13-0122001:752-42/004/2018-2 от 25.12.2018г. | 48,5 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | умер |
| 43 | Феклистов Михаил Кириллович | 2 | 1/2 | Св-во о гос. регистрации права 42 АВ № 409756 от 22.11.2006 г. | 42,1 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | 1/2 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АВ № 409755 от 22.11.2006 г. | Сы | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 44 | Филатова Татьяна Яковлевна | 1 | Собет-сть | Св-во о гос. регистрации права 42 АВ № 913090 от 16.03.2009 г. | 44,5 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 45 | ООО "Енисей" | 1 | Собет-сть | Выписка из ЕГРН от 11.01.2021г. №42:13-0122001:1347-42/077/2021-2 | 44,1 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 46 | Проклошина Людмила Демьяновна | 1 | Соб-сть совм. | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 265927 от 04.09.2001 г. | 44,1 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | Проклошин Николай Денисович | | | | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 47 | Сердета Алексей Владимирович | 2 | Собет-сть совм. | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 570064 от 29.04.2003 г. | 49,4 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | Сердета Татьяна Николаевна | | | | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 48 | Носкова Галина Николаевна | 1 | Собет-сть | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 072228 от 20.04.2000 г. | 44,1 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 49 | Перухина Елена Александровна | 1 | Собет-сть | 42:13-0122001:473-42/078/2023-8 от 05.07.2023г. | 45,5 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | Туманова Инна Геннадьевна | | | | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 50 | Якобчук Тамара Алексеевна | 1 | Собет-сть | Св-во о гос. регистрации права 42 АД № 491596 от 27.08.2013 г. | 45,8 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 51 | Адыяков Александр Дмитриевич | 1 | Собет-сть | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 174703 от 11.01.2001 г. | 63,6 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | Авдошева Дарья Олеговна | | | | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 52 | Первозникова Наталья Юрьевна | 2 | 1/2 | 42:13-0122001:755-42/077/2021-6 от 06.04.2021г. | 31,3 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | Олеговна | | 1/2 | 42:13-0122001:755-42/077/2021-5 от 06.04.2021г. | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 53 | Первозникова Наталья Юрьевна | 1 | Собет-сть | Св-во о праве на наследство дело № 14/2020 №42/204-н/42-2020-1-894 от 06.11.2020 г. | 61,7 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | Сонина Елена Владимировна | | | | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| 54 | Сонин Константин Владимирович | 4 | 1/4 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 200432 от 13.04.2010 г. | 48,9 | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | Сонин Артем Константинович | | 1/2 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 200433 от 13.04.2010 г. | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |
| | | | 1/4 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 200431 от 13.04.2010 г. | | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы | Сы |

б.байд

| № | Имя | Собст-сть | № | Суд | Против | № | Суд | Против | № | Суд | Против |
|----|--------------------------------|---------------|------|---|--------|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| 56 | Кравченко Валентина Васильевна | Собст-сть | 29,7 | 42:13:0122001:468-42/004/2018-2 от 25.07.2018г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп |
| 57 | Дорофеева Алма Евгеньевна | 2/5 | 60,9 | 42:13:0122001:747-42/004/2017-5 от 20.11.2017г. | | | | | | | |
| | Дорофеева Марианна Евгеньевна | 1/5 | | 42:13:0122001:747-42/004/2017-6 от 20.11.2017г. | | | | | | | |
| | Дорофеева Диана Евгеньевна | 1/5 | | 42:13:0122001:747-42/004/2017-8 от 20.11.2017г. | | | | | | | |
| | Дорофеева Владимир Евгеньевич | 1/5 | | 42:13:0122001:747-42/004/2017-7 от 20.11.2017г. | | | | | | | |
| 58 | Пузырев Вячеслав Николаевич | Соб-сть совм. | 51,8 | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 142555 от 21.11.2000 г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | |
| 59 | Позарева Валентина Егоровна | Собст-сть | 58 | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 527815 от 23.01.2003 г., св-во о праве на наследство по закону 42 АА 1098608 от 09.06.2017г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп |
| | Крп | | | | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | | |
| 60 | Матвеева Татьяна Николаевна | Собст-сть | 30,5 | 42:13:0122001:754-42/004/2018-2 от 23.05.2018г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | |
| 61 | Кашарушкин Максим Игоревич | Собст-сть | 61,8 | 42:13:0122001:750-42/004/2019-5 от 02.10.2019г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | |
| 63 | Зяблицкая Любовь Николаевна | Собст-сть | 57,9 | Св-во о гос. регистрации права 42 АВ № 553226 от 17.12.2007 г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | |
| 64 | Десяткова Мария Владимировна | Собст-сть | 29,8 | 42:13:0122001:1524-42/081/2023-2 от 07.04.2023г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | |
| 65 | Бойко Алма Абрамовна | 1/3 | 62 | Св-во о гос. регистрации права 42 АД № 399775 от 27.05.2014 г. | | | | | | | |
| | Бойко Константин Евгеньевич | 1/3 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АД № 399776 от 27.05.2014 г. | | | | | | | |
| | Бойко Всеволод Евгеньевич | 1/3 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АД № 399774 от 27.05.2014 г. | | | | | | | |
| 66 | Тимофеев Александр Евгеньевич | Собст-сть | 52,1 | Договор купли-продажи от 27 июня 2023г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | |
| 67 | Тюлина Татьяна Юрьевна | Собст-сть | 63,7 | Св-во о гос. регистрации права 42 АА № 118984 от 15.11.2000 г. | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | Крп | |

435,3

| № | Имя | Собет-сть | № | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|--------|---|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|
| 68 | Казасва Светлана Васильевна | Собет-сть | 30,4 | 42:13:0122001:1877-42/004/2020-7 от 07.02.2020г. | | | | | | | | | |
| 69 | Годенко Галина Петровна | Собет-сть | 61,7 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 033153 от 25.02.2005 г. | | | | | | | | | |
| 70 | Санкина Елена Сергеевна | 1/4 | 51,4 | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 965741 от 12.05.2012 г. | | | | | | | | | |
| | Санкин Максим Александрович | 1/4 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 965740 от 12.05.2012 г. | | | | | | | | | |
| | Санкин Александр Сергеевич | 1/4 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 965515 от 12.05.2012 г. | | | | | | | | | |
| | Лескин Антон Сергеевич | 1/4 | | Св-во о гос. регистрации права 42 АГ № 9695513 от 12.05.2012 г. | | | | | | | | | |
| Итого | | | 2852,8 | | | | | | | | | | |
| 6,8,17,18,19,29,31,38,39,55,62 | Главный специалист Белогорского территориального отдела УЖТР ТМО администрации Тисульского муниципального округа Махнева Е.С. | Доверенность № 26 от 24.01.2023г. | 571,1 | | | | | | | | | | |
| Итого | | | 3423,9 | | | | | | | | | | |

3355,2

684,2

2846,83

684,2

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 13 по ул. Юбилейная, п.г.т. Белогорск
Уважаемый собственник!

ООО «Управляющая компания Сервис», уведомляет Вас, о том, что «29» октября 2023 г. будет проведено **общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: п.г.т. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 13 (далее – многоквартирный дом), **в очной форме**.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома Денисовой Александры Михайловны, в связи с утратой статуса собственника жилого помещения;
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома;
4. Об утверждении Положения о совете МКД.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«29» октября 2023г., в 12:00 ч. по адресу: ул. Юбилейная, д. № 13

Исход. № 18 от 02.01.23



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИСУЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-
КУЗБАССА**

☒ 652210, н.г.г. Тисуль, ул. Ленина, 53
☎ (384-47) 2-11-42, 2-13-61, fax (384-47) 2-34-34
E-mail: adm-tisul-ru@ako.kemerovo.su

От 24.01.2023 № 26

Доверенность

Администрация Тисульского муниципального округа, в лице главы Тисульского муниципального округа Панина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Тисульский муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса, уполномочивает главного специалиста Белогорского территориального отдела УЖТР ТМО администрации Тисульского муниципального округа Махневу Елену Сергеевну, паспорт серия 3219 № 128177, выданный ГУ МВД России по Кемеровской области, 18.07.2020, проживающей по адресу: Кемеровская область, Тисульский район, пгт. Белогорск, ул. Комсомольская, д.18 к. А, кв.9, представлять интересы администрации Тисульского муниципального округа при проведении общего собрания собственников многоквартирных домов в отношении жилых помещений, являющихся собственностью Тисульского муниципального округа и расположенных в пгт. Белогорск, Тисульского муниципального округа, Кемеровской области - Кузбасса, в том числе совершать процессуальные действия с правом подписи и совершать действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана без права передоверия.
Доверенность действительна до 31.12.2023 года

Подпись Махневой Е.С.  удостоверяю.

Глава Тисульского
муниципального округа

 Д.В. Панин



Утверждено решением общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тисульский район, посёлок городского типа Белогорск, улица Юбилейная, дом 13 от «29» октября 2023 года, протокол №5

Положение о Совете Многоквартирного дома

1. Общие положения

1.1. Совет Многоквартирного дома, именуемый далее Совет, создан по решению общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме (далее – ОСС; протокол от «29» октября 2023 года № 5), расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тисульский район, посёлок городского типа Белогорск, улица Юбилейная, дом 13 (далее также – МКД), в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.2. Совет избирается из числа Собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Собственники).

1.3. Совет не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

1.4. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кемеровской области – Кузбасса, решениями ОСС, а также настоящим Положением.

1.5. Совет взаимодействует с организацией, осуществляющей управление Многоквартирным домом (далее – ООО «УК Сервис»), администрацией Тисульского муниципального округа, Государственной жилищной инспекцией Кузбасса, другими органами исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса.

1.6. Регистрация Совета в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

1.7. Деятельность Совета и Председателя Совета не оплачивается.

1.8. Решение о выплате вознаграждения Председателю и членам Совета может быть принято на ОСС в размере и на условиях, установленных решением ОСС, как за счёт целевого сбора, так и за счёт части прибыли с коммерческого использования общего имущества МКД.

2. Цели создания Совета

Совет создан для реализации следующих целей.

2.1. Разработка предложений по вопросам планирования управления Многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме.

2.2. Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных и иных услуг Собственникам и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

2.3. Представление интересов Собственников перед всеми государственными и муниципальными органами и организациями, в коммерческих и некоммерческих организациях, перед индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

3. Полномочия Совета

Совет наделяется следующими полномочиями.

3.1. Инициирование проведения ОСС с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции собрания.

3.2. Вынесение на ОСС в качестве вопросов для обсуждения предложений:

1) о порядке пользования общим имуществом в Многоквартирном доме;

2) о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме;

3) о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых Собственниками помещений в отношении общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных и иных услуг;

4) по вопросам компетенции Совета;

5) по вопросам избираемых комиссий из числа Собственников помещений в Многоквартирном доме;

6) по другим вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации.

3.3. Представление Собственникам помещений в Многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления Многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества.

3.4. Представление Собственникам помещений своих заключений по условиям проектов договоров, предлагаемым для рассмотрения на общих собраниях (до рассмотрения проектов договоров на общих собраниях в Многоквартирном доме). В случае избрания в Многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется Советом совместно с такой комиссией.

3.5. Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных и иных услуг Собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества.

3.6. Направление рекомендаций ООО «УК Сервис» по управлению МКД, в том числе по порядку расходования средств на содержание и ремонт.

3.7. Заключение с ООО «УК Сервис» на условиях по усмотрению Совета соглашения о взаимодействии при организации управления Многоквартирным домом от имени и в интересах всех собственников МКД.

3.8. Представление Собственникам помещений в Многоквартирном доме отчёта о проделанной работе.

3.9. Представление интересов Собственников помещений по вопросу согласования и утверждения технического задания по дополнительным услугам.

3.10. Участие от имени Собственников помещений в согласовании технического задания на выполнение работ/оказания услуг в части управления Многоквартирным домом.

3.11. Участие от имени Собственников помещений в части контроля за оказанием работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, выполнении иных работ и оказании иных услуг.

3.12. Ведение информационной работы с Собственниками помещений в Многоквартирном доме, по вопросам:

1) проведения ОСС по инициативе Совета;

2) проведения информационных собраний с Собственниками помещений;

3) взаимодействия с Собственниками жилых и нежилых помещений и пользователями таких помещений в Многоквартирном доме;

4) своевременного предоставления (обновления) ООО «УК Сервис» информации о деятельности по управлению Многоквартирным домом.

3.13. Проведение опросов (анкетным или другим методом) для:

1) оценки качества работы ООО «УК Сервис» с целью совершенствования договорных отношений;

2) подготовки плана работы Совета, учёта замечаний, предложений и выявления проблемных вопросов по управлению Многоквартирным домом.

3.14. Принимать меры общественного воздействия на Собственников, нарушающих правила пользования помещениями и объектами общего пользования МКД, санитарно-гигиенические нормы. Совет вправе ограничить (запретить) пользование общим имуществом МКД отдельным Собственникам, грубо нарушающим правила пользования помещениями и объектами общего пользования МКД, санитарно-гигиенические нормы, в случае если возможность такого запрета прямо предусмотрена Правилами пользования таким имуществом, утверждённым ОСС. Указанное решение по ограничению принимается не менее чем 2/3 голосов членов Совета.

3.15. Выполнение в интересах Собственников иных функций, не противоречащих действующему законодательству РФ, решениям ОСС и настоящему Положению. Совет может вступать в различные ассоциации, некоммерческие партнёрства и иные добровольные объединения, имеющие отношение к сфере деятельности Совета.

3.16. Любой из действующих членов Совета, включая и его председателя, обладает правом подписи при получении от ООО «УК Сервис» извещения о проведении ОСС и иных мероприятий, связанных с управлением и содержанием Многоквартирного дома, в том числе уведомления (заявления) о прекращении договора управления МКД в связи с истечением срока его действия. Подпись служит формальным подтверждением свершившегося юридического факта – надлежащего уведомления Собственников о проведении вышеуказанных мероприятий. *

3.16.1. Если до даты прекращения договора управления МКД Собственниками не выбран способ управления Многоквартирным домом и не определено лицо, принявшее на себя обязательства по его управлению, то ООО «УК Сервис» передаёт (по соответствующему акту приёма-передачи) техническую документацию на Многоквартирный дом, иные связанные с управлением этим домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, иные технические средства и оборудование, необходимые для его эксплуатации и управления им, председателю Совета, а в случае отсутствия последнего – любому действующему члену Совета в течение трёх рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД.

3.16.2. В случае отсутствия председателя Совета либо немотивированного отказа с его стороны от подписания актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества любому из действующих членов Совета предоставляется право на подписание вышеуказанных документов. **

3.17. Совместно с ООО «УК Сервис» принимать участие в составлении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на передачу в пользование общего имущества Собственников, утверждать размеры платы за пользование этим имуществом.

3.18. Совет совместно с ООО «УК Сервис» имеет право вносить изменения в правила пользования придомовой территорией и содержания Общедомового имущества, если соответствующие правила не приняты решением ОСС.

* Пункт 11.3 раздела 11 протокола общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме № 3 от 30 декабря 2023 года, определяющий местом информирования Собственников о проведении ОСС и иных мероприятий, связанных с управлением и содержанием Многоквартирного дома, путём размещения в подъездах МКД, а также путём извещения об этом председателя Совета, остаётся в силе, с учётом внесённого пунктом 3.16 Положения о Совете Многоквартирного дома дополнения, распространяющего право получения такого извещения только на председателя Совета, но и на любого из действующих членов Совета.

** Подпункт «б» пункта 4.2 раздела 4 протокола общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме № 3 от 30 декабря 2023 года, наделяющий председателя Совета полномочиями на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, остаётся в силе, с учётом внесённого пунктом 3.16.2 Положения о Совете Многоквартирного дома дополнения, распространяющего право на подписание такого рода документов в том числе и на любого из действующих членов Совета (при наличии обстоятельств, указанных в данном пункте).

4. Порядок формирования Совета

4.1. Собственники на своём ОСС обязаны избрать Совет в случае, если в данном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

4.2. Члены Совета и его председатель избираются на ОСС.

4.3. Совет состоит из Председателя и членов Совета. Количество членов Совета определяется решением ОСС об избрании Совета.

4.4. Совет действует с даты принятия решения об избрании Совета на ОСС до его переизбрания.

4.5. Совет подлежит переизбранию на ОСС каждые два года, если иной срок не установлен решением ОСС. Если по какой-то причине ОСС не будет проведено, или новый состав Совета на нём не будет избран, Совет продолжает действовать до момента своего переизбрания, если иное не установлено настоящим Положением.

4.6. Совет может быть досрочно переизбран на ОСС в любой момент, вне зависимости от причин такого переизбрания.

4.7. В случае принятия на ОСС решения о создании товарищества собственников жилья Совет действует до избрания правления товарищества собственников жилья.

4.8. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета или Председателя производится:

1) на основании личного заявления, поданного на имя председателя Совета или в адрес Совета;

2) по решению Совета, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей, при этом за исключение должно проголосовать не менее 2/3 от действующего на момент голосования состава Совета;

3) в связи с прекращением права собственности на помещение в МКД.

В случае прекращения полномочий Председателя Совета, а также в случае его длительного (более месяца) отсутствия, его полномочия временно исполняет член Совета, избранный Советом простым большинством голосов. Полномочия временного

Председателя Совета действуют до момента избрания нового Председателя Совета на ближайшем ОСС, либо до момента возвращения действующего Председателя Совета.

В случае, если в Совете остаётся менее трёх членов, включая Председателя Совета, полномочия Совета автоматически прекращаются.

При чётном количестве членов Совета голос Председателя Совета при равенстве голосов признаётся решающим.

4.9. Каждый Собственник вправе предложить свою кандидатуру в члены Совета. Избранными считаются члены Совета, набравшие большинство голосов по решению ОСС.

5. Комиссии собственников помещений

5.1 Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом, могут избираться комиссии Собственников, которые являются коллегиальными совещательными органами управления Многоквартирным домом.

5.2 Комиссии Собственников избираются по решению ОСС или по решению Совета.

5.3 Если иное не установлено решением ОСС, Совет принимает решения по вопросам своей компетенции, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом, исключительно в соответствии с позицией комиссий Собственников, созданных для подготовки предложений по таким вопросам.

6. Организация делопроизводства Совета

6.1. Решения Совета дома оформляются протоколом, составленным с соблюдением требований законодательства, который подписывается всеми членами Совета, принявшими участие в заседании и Председателем.

6.2. Совет осуществляет хранение документации, связанной со своей деятельностью у действующего члена Совета (согласие соответствующего члена Совета обязательно), определённого решением Совета, либо по адресу хранения протоколов, решений, материалов и иных документов ОСС, определяемому ОСС.

6.3. Члены Совета не имеют права передавать кому бы то ни было имеющиеся в распоряжении Совета персональные данные собственников дома либо документы, содержащие такие сведения, а также разглашать персональные данные собственников любым другим образом.

6.4. Финансовое обеспечение деятельности Совета (канцелярские, почтовые, транспортные и иные расходы, а также целевые взносы) осуществляется за счёт добровольных взносов Собственников. Учёт поступлений и расходов ведётся членом Совета, определённым решением Совета (согласие соответствующего члена Совета обязательно).

7. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете

7.1. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете МКД осуществляется на основании решения ОСС.

8. Порядок работы Совета

8.1. Заседание Совета может быть собрано по предложению одного из членов Совета или Председателя. О дате проведения и форме заседания Совета Председатель обязан уведомить всех членов Совета способом, определённым Советом, не менее чем за 5 (пять) дней. Заседания Совета могут проводиться в очной, заочной или смешанной

формах. При заочной форме заседания учитываются голоса членов Совета, полученные Председателем не позднее даты проведения заседания путём заполнения и направления Председателю Совета скан-образов опросных листов для голосования или путём направления письма с авторизованной электронной почты с отражением позиции по голосованию.

8.2. Совет может принимать решения по любым вопросам своей компетенции, если в заседании приняли участие не менее половины действующих членов Совета. Решения принимаются путём голосования простым большинством, если иное не установлено настоящим Положением либо действующим законодательством РФ.

8.3. Решения Совета дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета или ОСС. В случае несогласия с решением Совета любой из членов Совета может изложить в протоколе особое мнение и информировать об этом Собственников путём размещения информации любым из способов, определенным п. 8.4 настоящего Положения.

8.4. Если решение Совета относится к неопределённому кругу лиц, то оно в обязательном порядке подлежит размещению на информационном стенде (доске объявлений) в подъездах дома. Если принятое Советом решение относится к ограниченному кругу лиц, оно должно быть доведено до сведения соответствующих лиц в письменной форме путём вручения под роспись, либо почтовым отправлением на адрес квартиры в данном доме.

8.5. Любой Собственник может присутствовать на заседании Совета без права решающего голоса только с согласия Председателя Совета.

8.6. Члены Совета могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных и иных услуг. Совет и его Председатель не несут никаких обязательств в отношении:

- 1) имущества собственников;
- 2) заключённых ООО «УК Сервис» договоров;
- 3) надлежащего/ненадлежащего исполнения ООО «УК Сервис» обязанностей по управлению Многоквартирным домом, выполнению работ и оказанию услуг.

8.7. Совет и его Председатель обязаны предоставлять Собственникам по их письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета.

8.8. Собственники могут обращаться к членам Совета с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию Совета. Такое обращение может быть сделано в письменном виде путём направления сообщения любому члену Совета, сведения о котором должны быть размещены на информационном стенде (доске объявлений) в подъездах дома. Члены Совета и Председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения Собственников.