

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ 1

к договору № 3 управления многоквартирным домом № 20 по ул. Комсомольская, п.г.т. Белогорск Тисульского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса от 27 декабря 2020 года

п.г.т. Белогорск

09 августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис» (ООО «УК Сервис», «Исполнитель» по Договору управления) в лице директора Аюдиной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 20 (далее – МКД) по ул. Комсомольская, п.г.т. Белогорск Тисульского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса («Собственники» по Договору управления) в лице председателя совета МКД Словоохотиной Татьяны Владимировны, с другой, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», в соответствии с пунктом 12.2 раздела XII, пунктом 14.2 раздела XIV Договора управления (далее также – Договор) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Допсоглашение) о нижеследующем.

1. Дополнить пункт 12.3 раздела XII Договора подпунктами 12.3.5 и 12.3.6 следующего содержания:

«12.3.5 Уведомление Исполнителя Собственниками об одностороннем расторжении Договора направляется ему не менее чем за два месяца до дня, с которого общее собрание Собственников приняло решение о таком расторжении, путём направления уведомления адресату вместе с соответствующим протоколом общего собрания Собственников аналогично направлению претензионных писем (подпункт 11.11.1 пункта 11.11 раздела XI Договора – с учётом подпункта 11.11.2 пункта 11.11 раздела XI Договора);»

«12.3.6 Уведомление Собственников Исполнителем об одностороннем расторжении Договора направляется совету МКД не менее чем за два месяца до дня, с которого Исполнитель принял решение о таком расторжении, путём направления мотивированного уведомления адресату аналогично направлению претензионных писем (подпункт 11.11.1 пункта 11.11 раздела XI Договора – с учётом подпункта 11.11.2 пункта 11.11 раздела XI Договора).

Дата прекращения Договора управления в таком случае определяется днём исключения органом государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений об МКД».

2. Дополнить раздел XIII Договора пунктом 13.4 следующего содержания:

«13.4 Заявление Стороны о прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия направляется другой Стороне не менее чем за два месяца до окончания срока действия Договора путём его направления адресату аналогично направлению претензионных писем (подпункт 11.11.1 пункта 11.11 раздела XI Договора – с учётом подпункта 11.11.2 пункта 11.11 раздела XI Договора).

Дата прекращения Договора управления определяется днём исключения органом государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений об МКД».

3. Дополнить пункт 14.2 раздел XIV Договора абзацем следующего содержания:

«Проект дополнительного соглашения направляется для рассмотрения и утверждения Сторонами путём его направления адресату аналогично направлению претензионных писем (подпункт 11.11.1 пункта 11.11 раздела XI Договора – с учётом подпункта 11.11.2 пункта 11.11 раздела XI Договора). Срок рассмотрения и подписания дополнительного соглашения аналогичен сроку, предусмотренному подпунктом 11.11.3 пункта 11.11 раздела XI Договора».

Подписи Сторон

Директор ООО «Управляющая компания Сервис»

Председатель Совета МКД



Адолгина С.А.

Словоохотина Т.В.