

— Прогр. 17 от 18.01.2021.

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3

«28» декабря 2020 г.

Дата проведения общего собрания: 28 декабря 2020г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс Тисульский район, шт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 4.

Проводится в форме очного голосования.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: ул. Юбилейная, д. 4, кв. 38, Прохорова А.В.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Прохорова А.В., собственник кв.38, д. 4, ул. Юбилейная.

Присутствующие: в соответствии с реестром собственников помещений в МКД (Приложение №1).

Приглашенные:

1. Адолина Светлана Александровна – директор ООО «УК Сервис»;
2. Отургашева Галина Николаевна – мастера ООО «УК Сервис»;
3. Краснова Мария Александровна – эколога ООО «УК Сервис»;
4. Шишлянникова Валентина Петровна – главный специалист администрации Белогорского городского поселения, уполномоченный КУМИ Тисульского района Кемеровской области.

Общая площадь жилых помещений в МКД 2001,48 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1959,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1512,43 м<sup>2</sup>, что составляет 77,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка общего собрания:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и Членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об избрании Председателя Совета МКД;
3. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД;
4. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями предусмотренными ч.8 ст 161.1 ЖК РФ:
  - а) Председатель Совета МКД заключает договор управления многоквартирным домом, на условиях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

- б) Председатель Совета МКД подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
5. Об утверждении тарифа на управление и содержание общего имущества МКД;
  6. О заключении договора управления МКД, на утвержденных собственниками, действующими от своего имени, условиях;
  7. О заключении договоров и производстве расчетов за потребляемую электроэнергию собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию;
  8. О заключении договоров и производстве расчетов за потребляемые: тепловую энергию и горячее водоснабжение собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию;
  9. О заключении договоров и производстве расчетов за потребляемые: холодное водоснабжение и водоотведение собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию;
  10. Об утверждении способа предоставления управляющей организацией платежных документов;
  11. Об определении порядка и мест информирования собственников о проведении общего собрания и иных мероприятий, связанных с управлением и содержанием МКД;
  12. О передаче в безвозмездное пользование ООО «УК Сервис» части подвального помещения МКД под слесарный участок;
- В случае отрицательного решения рассмотреть следующие вопросы:
13. О сдаче в аренду ООО «УК Сервис» части подвального помещения МКД под слесарный участок.
  14. Установить размер ежемесячной арендной платы.
  15. Избрать представителя МКД для наделения его полномочиями осуществлять оформление договора аренды и получения арендной платы.
  16. Определить способ расчета по договору аренды:
    - а) расчетный счет
    - б) наличный расчет

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	<b>Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания</b>	
1.1.	Слушали Яценеву Екатерину Павловну, кв. 27	
1.2.	Предложено избрать Председателем собрания МКД Прохорову Анну Викторовну кв. 38, Секретарем Богомолу Наталью Сергеевну кв. 32, Членами счетной комиссии общего собрания: Губареву Екатерину Андреевну кв. 43, Краснову Галину Дмитриевну кв. 21, Глухова Петра Ивановича кв. 39	
1.3.	Решили председателем общего собрания собственников МКД избрать Прохорову Анну Викторовну кв. 38	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %



	Решили секретарем общего собрания собственников МКД избрать Богомолу Наталью Сергеевну кв. 32	
	Решили членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать Губареву Екатерину Андреевну кв. 43, Краснову Галину Дмитриевну кв. 21, Глухова Петра Ивановича кв. 39	
2.	Об избрании Председателя МКД	
2.1.	Слушали Губареву Екатерину Андреевну, кв. 43	
2.2.	Предложено избрать Председателем МКД Прохорову Анну Викторовну, кв. 38	
2.3.	Предложено избрать Председателем МКД Прохорову Анну Викторовну, кв. 38	ЗА – <u>94,23</u> % ПРОТИВ – <u>4,77</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
3.	<b>О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД</b>	
3.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
3.2.	Предложено наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД	
3.3.	Решили полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД наделить Совет МКД	ЗА – <u>94,23</u> % ПРОТИВ – <u>4,77</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
4.	<b>О наделении Председателя Совета МКД полномочиями предусмотренными ч.8 ст 161.1 ЖК РФ:</b> а) Председатель Совета МКД заключает договор управления многоквартирным домом, на условиях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме; б) Председатель Совета МКД подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества	
4.1.	Слушали Адодину Светлану Александровну – директора ООО «УК Сервис»	
4.2.	Предложено наделить Председателя Совета МКД полномочиями предусмотренными ч.8 ст 161.1 ЖК РФ: а) На заключение договора управления многоквартирным домом, на условиях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме; б) На подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества	

4.3.	<p>Решили наделить Председателя Совета МКД полномочиями предусмотренными ч.8 ст 161.1 ЖК РФ:</p> <p>а) На заключение договора управления многоквартирным домом, на условиях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>б) На подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества</p>	ЗА – <u>94,23</u> % ПРОТИВ – <u>2,77</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
5.	<b>Об утверждении тарифа на управление и содержание общего имущества МКД</b>	
5.1.	Слушали Краснову Марину Александровну – экономиста ООО «УК Сервис»	
5.2.	Предложено утвердить экономически обоснованный тариф на управление и содержание общего имущества МКД в размере 24 руб. 28 коп.	
5.3.	<p>Решили утвердить предложенный экономически обоснованный тариф на управление и содержание общего имущества МКД в размере 24 руб. 28 коп.</p>	ЗА – <u>94,23</u> % ПРОТИВ – <u>2,77</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
6.	<b>О заключении договора управления МКД, на утвержденных собственниками, действующими от своего имени, условиях</b>	
6.1.	Слушали Алодину Светлану Александровну – директора ООО «УК Сервис»	
6.2.	Предложено заключить договор управления МКД, на утвержденных собственниками, действующими от своего имени, условиях	
6.3.	<p>Решили заключить договор управления МКД, на утвержденных собственниками, действующими от своего имени, условиях</p>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
7.	<b>О заключении договоров и производстве расчетов за потребляемую электроэнергию собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию</b>	
7.1.	Слушали Краснову Марину Александровну – экономиста ООО «УК Сервис»	
7.2.	Предложено заключить договора и производить расчеты за потребляемую электроэнергию собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию	
7.3.	<p>Решили заключить договора и производить расчеты за потребляемую электроэнергию собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию</p>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
8.	<b>О заключении договоров и производстве расчетов за потребляемые: тепловую энергию и горячее водоснабжение собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию</b>	



8.1.	Слушали Краснову Марину Александровну – экономиста ООО «УК Сервис»	
8.2.	Предложено заключить договора и производить расчеты за потребляемые: тепловую энергию и горячее водоснабжение собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию	
8.3.	Решили заключить договора и производить расчеты за потребляемые: тепловую энергию и горячее водоснабжение собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
9.	<b>О заключении договоров и производстве расчетов за потребляемые: холодное водоснабжение и водоотведение собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию</b>	
9.1.	Слушали Краснову Марину Александровну – экономиста ООО «УК Сервис»	
9.2.	Предложено заключить договора и производить расчеты за потребляемые: холодное водоснабжение и водоотведение собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию	
9.3.	Решили заключить договора и производить расчеты за потребляемые: холодное водоснабжение и водоотведение собственниками, действующими от своего имени, и нанимателями помещений многоквартирного дома через ресурсоснабжающую организацию	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
10.	<b>Об утверждении способа предоставления управляющей организацией платежных документов</b>	
10.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
10.2.	Предложено получать платежные документы лично в руки в кассе компании	
10.3.	Решили утвердить способ предоставления управляющей организацией платежных документов путем получения лично в руки в кассе компании	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
11.	<b>Об определении порядка и мест информирования собственников о проведении общего собрания и иных мероприятий, связанных с управлением и содержанием МКД.</b>	
11.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
11.2.	Предложено определить местом информирования собственников о проведении общего собрания и иных мероприятий, связанных с управлением и содержанием МКД, путем размещения в подъездах МКД, а также путем извещения о вышеуказанных мероприятиях Председателя МКД.	
11.3.	Решили определить местом информирования собственников о проведении общего собрания и иных мероприятий, связанных с управлением и содержанием МКД, путем размещения в подъездах МКД, а также путем извещения о вышеуказанных мероприятиях Председателя МКД.	ЗА – <u>90,43</u> % ПРОТИВ - <u>6,5</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,97</u> %
12.	<b>О передаче в безвозмездное пользование ООО «УК Сервис» части подвального помещения МКД под слесарный участок.</b>	

12.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
12.2.	Предложено передать в безвозмездное пользование ООО «УК Сервис» части подвального помещения МКД под слесарный участок сроком на 10 лет.	
12.3.	Решили передать в безвозмездное пользование ООО «УК Сервис» часть подвального помещения МКД под слесарный участок сроком на 10 лет.	ЗА – <u>94,66</u> % ПРОТИВ - <u>0,34</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %
13.	<b>О сдаче в аренду ООО «УК Сервис» части подвального помещения МКД под слесарный участок.</b>	
13.1.	Слушали	
13.2.	Предложено	
13.3.	Решили	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
14.	<b>Установить размер ежемесячной арендной платы.</b>	
14.1.	Слушали	
14.2.	Предложено	
14.3.	Решили	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
15.	<b>Избрать представителя МКД для наделения его полномочиями осуществлять оформление договора аренды и получения арендной платы.</b>	
15.1.	Слушали	
15.2.	Предложено	
15.3.	Решили	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
16.	<b>Определить способ расчета по договору аренды: а) расчетный счет б) наличный расчет</b>	
16.1.	Слушали	
16.2.	Предложено	
16.3.	Решили	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Приложения на 33 листах:

1. реестр собственников помещений в МКД - на 6 листах;
2. сообщение о проведении общего собрания - на 1 листе;
3. реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания - на 1 листе;



4. копия доверенности от 15.01.2020 года №8 на уполномоченного КУМИ Тисульского района Кемеровской области Шишлянникову В.П. - на 1 листе;

5. договор управления МКД - на 24 листах.

Председатель собрания Проходорова А.В. А.В. «28» 12 2020 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Богачева Н.С. Н.С. «28» 12 2020 г.

ФИО

подпись

Члены счетной комиссии:

Лукьянов С.И. С.И. «28» 12 2020 г.

ФИО

подпись

Тубарева Е.А. Е.А. «28» 12 2020 г.

ФИО

подпись

Краснова Т.И. Т.И. «28» 12 2020 г.

ФИО

подпись

Богачева Н.С. Н.С. «28» 12 2020 г.

ФИО

подпись

Проходорова А.В., собственник кв.38, д. 4, ул. Юбилейная  
фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания