

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 5

«26» августа 2022 г.

Дата проведения общего собрания: 26 августа 2022г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тисульский район, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 16.

Проводится в форме очного голосования.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: ул. Юбилейная, д. 16, кв. 57, Филиппова Л.И.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Филиппова Л.И., собственник кв.57, д. 16, ул. Юбилейная.

Присутствующие лица:

1. Свищова Оксана Юрьевна – экономист ООО «УК Сервис»;
2. Озургашева Галина Николаевна – мастер ООО «УК Сервис»;
3. Собственники жилых (нежилых) помещений в соответствии с реестром собственников помещений в МКД (Приложение №1).

Приглашенные лица:

Степановская Надежда Михайловна – главный специалист Белогорского территориального отдела УЖТР Тисульского муниципального округа.

Общая площадь жилых помещений в МКД 3143,1 м².

Общая площадь нежилых помещений в МКД 161,4 м².

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3186,4 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2237,50 м², что составляет 70,22% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
3. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
4. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения;
5. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС;
6. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС;
7. О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит:

Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД, учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»;

8. Об переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома Филипповой Людмилы Ивановны в связи с самоотводом по состоянию здоровья.

№ п.г.	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания	
1.1.	Слушали Словоохотину Любовь Николаевну кв. 44	
1.2.	Предложено избрать Председателем собрания МКД Филиппову Людмилу Ивановну кв. 57, Секретарем Пугосей Александрой Геннадьевной кв. 35, Членами счетной комиссии общего собрания: Осипову Ирину Владимировну кв. 51, Пугосей Александрой Геннадьевной кв. 35, Семенову Людмилу Владимировну кв. 49	
1.3.	Решили председателем общего собрания собственников МКД избрать Филиппову Людмилу Ивановну, кв. 57	
	Решили секретарем общего собрания собственников МКД избрать Пугосей Александрой Геннадьевной кв. 35	ЗА - <u>96,82</u> % ПРОТИВ - <u>3,18</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
	Решили членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать Осипову Ирину Владимировну кв. 51, Пугосей Александрой Геннадьевной кв. 35, Семенову Людмилу Владимировну кв. 49	
2.	Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД	
2.1.	Слушали Спицыну Оксану Юрьевну – экономиста ООО «УК Сервис»	
2.2.	Предложено утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в размере 29 руб. 34 коп.	
2.3.	Решили утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф на управление и содержание общего имущества МКД в размере 29 руб. 34 коп.	ЗА - <u>96,82</u> % ПРОТИВ - <u>3,18</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
3.	Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД	
3.1.	Слушали Спицыну Оксану Юрьевну – экономиста ООО «УК Сервис»	
3.2.	Предложено утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в размере 44 руб. 01 коп.	
3.3.	Решили утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в размере 44 руб. 01 коп.	ЗА - <u>96,82</u> % ПРОТИВ - <u>3,18</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
4.	Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения	

4.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
4.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения	
4.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения не производить	ЗА – — % ПРОТИВ – 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %
5.	Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС	
5.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
5.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС	
5.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС не производить	ЗА – 248 % ПРОТИВ – 98,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %
6.	Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС	
6.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
6.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС	
6.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС не производить	ЗА – — % ПРОТИВ – 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %
7.	О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»	
7.1.	Слушали Спицыну Оксану Юрьевну – экономиста ООО «УК Сервис»	
7.2.	Предложено внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»	
7.3.	Решили внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»	ЗА – — % ПРОТИВ – 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %
8.	Об переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома Филипповой Людмилы Ивановны в связи с самоотводом по состоянию здоровья	
8.1.	Слушали Долгачеву Татьяну Ивановну кв. 66	

8.2.	Предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома Пугосей Александру Геннадьевну кв. 35	
8.3.	Решили избрать Председателем Совета многоквартирного дома Пугосей Александру Геннадьевну кв. 35	ЗА - <u>76,58</u> % ПРОТИВ - <u>6,52</u> % ВОЗДЕРЖАЖЯ - <u>19</u> %

Приложения на 14 листах:

1. Копия реестра собственников помещений в МКД - на 10 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на 1 листе;
3. Копия доверенности от 01.08.2022 года № 23 на уполномоченного Администрации Тисульского муниципального округа И.М. Сосновскую - на 1 листе.

Председатель собрания Филиппова Л.И. 26.08.2022 г.

Секретарь собрания Пугосей А.Г. 26.08.2022 г.

Члены счетной комиссии:

Семенов А.В. 26.08.2022 г.

Осипова У.В. 26.08.2022 г.

Пугосей А.Г. 26.08.2022 г.

Филиппова Л.И., собственник кв.57, д.16, ул. Юбилейная
фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания