

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Сервис»**

ООО «Управляющая компания Сервис»
ИНН 4213012424/КПП 421301001
652238

Кемеровская область
Тисульский район
п. Белогорск
ул. Юбилейная, дом 8, пом. 1
телефон 63-0-40

OOOUKServis@rambler.ru

№ 114

«24» октября 2023г.

Совету МКД
ул. Юбилейная, 13

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием
срока его действия

30 декабря 2020 года между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис» (далее также – ООО «УК Сервис», «Исполнитель») в лице директора Аодиной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, и собственниками многоквартирного дома № 13 (далее также – МКД) по ул. Юбилейная, п.г.т. Белогорск Тисульского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса (далее также – «Собственники») в лице председателя совета МКД Денисовой Александры Михайловны был заключён Договор управления МКД № 6 (далее также – Договор).

В соответствии с пунктом 13.2 раздела XIII Договора «Договор заключён на один год», при этом согласно пункту 13.3 данного раздела «при отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, которые установлены настоящим Договором».

В 2021 году такого заявления ни со стороны Исполнителя, ни со стороны Собственников контрагентам по Договору не поступало, соответственно, Договор остался в силе и на 2022 год.

16 августа 2022 года председателю совета МКД было вручено заявление от 15 августа 2022 года о прекращении договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия за номером 116.

ГЖИ Кузбасса своим решением отказалась исключать сведения о многоквартирном доме № 13 по ул. Юбилейная, п.г.т. Белогорск Тисульского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса из реестра лицензий субъекта РФ.

В настоящее время возникшее по данному вопросу спорное правоотношение рассматривается в суде: каков будет конечный результат судебного разбирательства, неизвестно, а потому ООО «УК Сервис» направляет в совет МКД* данное заявление о прекращении договора управления МКД в связи с окончанием срока его действия, то есть наша организация отказывается продлять данный Договор на 2024 год и уведомляет членов совета МКД о том, что с 01 января 2024 года Договор управления МКД № 6 прекращает своё действие.

*Направление заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия в совет МКД, а не на имя его

председателя связано с тем, что председатель совета МКД Денисова Александра Михайловна утратила статус собственника квартиры № 66 в рассматриваемом МКД, которая по договору купли-продажи перешла в собственность Тимофеева Александра Евгеньевича (переход права собственности зафиксирован в ЕГРН). С утратой статуса собственника Денисова А.М. автоматически утратила статус члена совета МКД вообще и председателя совета МКД в частности.

Полагаем, что два с половиной месяца будет вполне достаточно, чтобы Собственники в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства изменили способ управления МКД либо выбрали новую управляющую компанию.

P.S. Дополнительно мы разместили данную информацию на досках объявлений в подъездах МКД № 13 по ул. Юбилейная.

Директор



С.А. Адодина

Получила Инна Тузмарева

24.10.23

Получила Ольга Владимировна А.А.

24.10.23

Получила Инна Цехова С.А.

24.10.23