

Приложение № 5.1
к договору управления
многоквартирным домом
№ 14 от 14.12.2020 года

Размер платы (тариф) за жилое помещение*

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Размер тарифа (руб.)
1	Услуги по управлению МКД (постоянно)	1м ²	7,47
2	Работы по содержанию общего имущества в МКД		
2.1	Работы по содержанию несущих конструкций (по мере необходимости)	1м ²	2,40
2.2	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения:		
2.2.1	в целях надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (по мере необходимости)	1м ²	0,80
2.2.2	в целях надлежащего содержания электрооборудования (по мере необходимости)	1м ²	1,71
2.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:		
2.3.1	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением (5 дней в неделю)	1м ²	5,20
2.3.2	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в месяц: май – сентябрь)	1м ²	0,22
2.3.3	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в неделю)	1м ²	0,05
2.3.4	мытьё и протирка дверей и оконных рам, стёкол и переплётов в помещениях общего пользования (1 раз в месяц: май – сентябрь)	1м ²	0,02
2.3.5	уборка крыльца перед входом в подъезд (5 дней в неделю):		
2.3.5.1	в летний период	1м ²	0,22
2.3.5.2	в зимний период	1м ²	1,09
2.3.6	проведение дезинфекции и дератизации помещений общего пользования (1 раз в месяц)	1м ²	0,47
2.3.7	уборка чердаков и подвалов (2 раза в год)	1м ²	0,13
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ежедневно)	1м ²	4,36
4	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей (по мере необходимости)	1м ²	6,18
	ИТОГО		30,32

***Примечание.**

1. Расчёт и обоснование размера платы за содержание общего имущества в МКД прилагаются (подпункт 6.5.2 пункта 6.5 раздела VI Договора).

2. Обоснование, предусматривающее детализацию размера платы с указанием расчёта годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с указанием периодичности их выполнения, Исполнитель обязан

предоставить на рассмотрение Собственникам только при условии, если размер такой платы превышает размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установленный органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном законом порядке (подпункт 6.5.3 пункта 6.5 раздела VI Договора).

3. Плата за коммунальные услуги – это плата за поставку электрической энергии, потребляемой при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ в целях содержания общего имущества в МКД. Рассматриваемая плата не входит в предложенный Собственникам тариф и в платёжном документе вынесена отдельной строкой – обозначена аббревиатурой КРСОИ, что означает коммунальный ресурс на содержание общего имущества (подпункт 9.1.1 пункта 9.1 раздела IX Договора).

4. Услуги и работы, поименованные как «Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей», выделены отдельной строкой не случайно, поскольку они охватывают все работы по содержанию общего имущества в МКД, приведённые в таблице: осмотры следует проводить постоянно, а незначительные неисправности, которые Исполнитель в состоянии устранить самостоятельно (своими силами), – по мере необходимости.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Сервис»  С.А. Адодина.

Председатель Совета МКД  Удовикина Д.В.