

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Сервис»**

ООО «Управляющая компания Сервис»
ИНН 4213012424/КПП 421301001
652238
Кемеровская область
Тисульский район
п. Белогорск
ул. Юбилейная, дом 8, пом. 1
телефон 63-0-40
OOOUKServis@rambler.ru
№ 115
«15» августа 2022г.

Председателю Совета МКД
ул. Комсомольская, 7
Хованской Ю.Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием
срока его действия

27 декабря 2020 года между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис» (далее также – ООО «УК Сервис», «Исполнитель») в лице директора Алодиной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, и собственниками многоквартирного дома № 7 (далее также – МКД) по ул. Комсомольская, п.г.т. Белогорск Тисульского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса (далее также – «Собственники») в лице председателя совета МКД Хованской Юлии Николаевны был заключён Договор управления МКД № 15 (далее также – Договор).

В соответствии с пунктом 13.2 раздела XIII Договора «Договор заключён на один год», при этом согласно пункту 13.3 данного раздела «при отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, которые установлены настоящим Договором».

В 2021 году такого заявления ни со стороны Исполнителя, ни со стороны Собственников контрагентам по Договору не поступало, соответственно, Договор остался в силе и на 2022 год.

10 августа 2022 года между ООО «УК Сервис» в лице директора Алодиной Светланы Александровны и Собственниками МКД в лице председателя совета МКД Хованской Юлии Николаевны в соответствии с пунктом 12.2 раздела XII, пунктом 14.2 раздела XIV Договора было заключено дополнительное соглашение № 1 к Договору (далее также – Допсоглашение), пункт 2 которого устанавливает:

«Дополнить раздел XIII Договора пунктом 13.4 следующего содержания:

«13.4 Заявление Стороны о прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия направляется другой Стороне *не менее чем за два месяца до окончания срока действия Договора* путём его направления адресату аналогично направленному претензионных писем (подпункт 11.11.1 пункта 11.11 раздела XI Договора – с учётом подпункта 11.11.2 пункта 11.11 раздела XI Договора).

Дата прекращения Договора управления определяется днём исключения органом государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений об МКД».

До окончания срока действия Договора остаётся четыре с половиной месяца, а поскольку ООО «УК Сервис» не собирается продлить данный Договор на следующий

год, то мы направляем на имя председателя совета МКД заявление о прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия.

Полагаем, что четыре с половиной месяца (а с учётом одного месяца на процедуру исключения органом государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений об МКД – пять с половиной месяцев) будет вполне достаточно, чтобы Собственники в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства изменили способ управления МКД либо выбрали новую управляющую компанию.

Директор

С.А. Адодина



Получила 16.08.22г.
И. Павлова Ю.Н.