

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4

«07» августа 2022 г.

Дата проведения общего собрания: 07 августа 2022г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тисульский район, пгт. Белогорск, ул. Комсомольская, д. 20.

Проводится в форме очного голосования.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: ул. Комсомольская, д. 20, кв. 17, Словоохотина Т.В.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис», ОГРН: 1194205017236 от 12.08.2019г.

Присутствующие лица:

1. Спицына Оксана Юрьевна – экономист ООО «УК Сервис»;
2. Отургашева Галина Николаевна – мастер ООО «УК Сервис»;
3. Собственники жилых (нежилых) помещений в соответствии с реестром собственников помещений в МКД (Приложение №1).

Приглашенные лица:

Сосновская Надежда Михайловна – главный специалист Белогорского территориального отдела УЖТР Тисульского муниципального округа.

Общая площадь жилых помещений в МКД 972,9 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 1,0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 972,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 651,1 м<sup>2</sup>, что составляет 66,92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание  правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка общего собрания:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
3. Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за нежилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД;
4. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения;
5. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС;

6. Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС;

7. О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит:  
«Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников».

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)	5.	О щ
1.	<b>Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания</b>		5.1.	С
1.1.	Слушали Мазурину Людмилу Петровну, кв. 5		5.2.	П щ
1.2.	Предложено избрать Председателем собрания МКД Секретареву Юлию Евгеньевну кв. 11. Секретарем Майер Анну Алексеевну кв. 10 Членами счетной комиссии общего собрания: Секретареву Юлию Евгеньевну кв. 11. Десяткову Ирину Леонидовну кв. 15, Майер Анну Алексеевну кв. 10		5.3.	Р к щ
1.3.	Решили председателем общего собрания собственников МКД избрать Секретареву Юлию Евгеньевну кв. 11		6.	О щ
	Решили секретарем общего собрания собственников МКД избрать Майер Анну Алексеевну кв. 10	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %	6.1.	С
	Решили членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать Секретареву Юлию Евгеньевну кв. 11, Десяткову Ирину Леонидовну кв. 15, Майер Анну Алексеевну кв. 10		6.2.	П щ
			6.3.	Р к щ
2.	<b>Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за жилое помещение и управление и содержание общего имущества МКД</b>		7.	О « Ф У О
2.1.	Слушали Спицыну Оксану Юрьевну - экономиста ООО «УК Сервис»		7.1.	С
2.2.	Предложено утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф за жилое помещение на управление и содержание общего имущества МКД в размере 30 руб. 12 коп.		7.1.	С
2.3.	Решили утвердить с 01 июля 2022 года экономически обоснованный тариф на управление и содержание общего имущества МКД в размере 30 руб. 12 коп.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %	7.2.	П « Ф щ Р
3.	<b>Об утверждении с 01 июля 2022 года размера платы (тарифа) за нежилое помещение и управление и содержание общего имущества МКД</b>			Р к « щ к У О щ
3.1.	Слушали Спицыну Оксану Юрьевну - экономиста ООО «УК Сервис»		7.3.	Р к « щ к У О щ
3.2.	Предложено не рассматривать вопрос в связи с отсутствием в доме нежилых помещений			« щ к У О щ
3.3.	Решили не рассматривать вопрос в связи с отсутствием в доме нежилых помещений	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %		« щ к У О щ



4.	<b>Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения</b>	
4.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
4.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения	
4.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета теплоснабжения не производить	ЗА- <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
5.	<b>Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС</b>	
5.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
5.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС	
5.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ГВС не производить	ЗА- <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
6.	<b>Об оснащении многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС</b>	
6.1.	Слушали Отургашеву Галину Николаевну – мастера ООО «УК Сервис»	
6.2.	Предложено оснастить многоквартирный жилой дом коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС	
6.3.	Решили оснащение многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета ХВС не производить	ЗА- <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
7.	<b>О внесении в договор управления пункта 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»</b>	
7.1.	Слушали Спицыну Оксану Юрьевну – экономиста ООО «УК Сервис»	
7.2.	Предложено внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»	
7.3.	Решили внести в договор управления пункт 9.3.1, который гласит: «Управляющая организация имеет право ежегодно индексировать ежегодный фиксированный размер платы за содержание общего имущества в МКД учитывая уровень инфляции, который официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата без проведения общего собрания собственников»	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %

Приложения на 6 листах:

1. Копия реестра собственников помещений в МКД - на 4 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на 1 листе;
3. ~~документы~~ (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в сети Интернет в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; - на 1 листе;
4. ~~Список~~ присутствующих и приглашенных лиц - на 1 листе;
5. Копия доверенности от 01.08.2022 года № 23 на уполномоченного представителя Администрации Тисульского муниципального округа Н.М. Сосновскую - на 1 листе.

Председатель собрания Сироткина Ю.Е. Сироткина «9» 08 2022 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Майер А.А. Майер «9» 08 2022 г.  
ФИО подпись

Члены счетной комиссии:

Сироткина Ю.Е. Сироткина «9» 08 2022 г.  
ФИО подпись

Майер А.А. Майер «9» 08 2022 г.  
ФИО подпись

Десяткова В.П. Де «9» 08 2022 г.  
ФИО подпись

« »  
ФИО подпись

Директор ООО «УК Сервис»

фамилия, инициалы инициатора проведения общего собрания

Сироткина

С.А. А.

«04» 08 2022 г.